

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Tobias Adolph	Datum: 16.11.2018 AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2018/P&A GmbH
---	---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ausschuss für Umwelt und Technik	27.11.2018	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- **Nutzungsänderung der ehemaligen Schleckerfiliale in einen Fliesen- und Sanitärhandel**
- **1. und 2. Erdgeschoss der Eisgasse 2 (Flst. Nr. 113)**

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin beabsichtigt, die Räumlichkeiten im ersten und zweiten Erdgeschoss der Eisgasse 2 (ehemalige Schlecker-Filiale) in einen Fliesen- und Sanitärhandel umzunutzen. Das 2. Erdgeschoss soll als Ausstellungs- und Verkaufsfläche dienen, während sich im 1. Erdgeschoss die Lagerflächen und ein Abverkaufsraum befinden, die über die rückwärtige Rampe erreichbar sind. Als Betriebszeiten werden 6 bis 22 Uhr angegeben.

Eingriffe in die bauliche Substanz erfolgen nicht, jedoch sind Anpassungen zur Gewährleistung der Barrierefreiheit sowie aufgrund arbeits- und brandschutzrechtlicher Vorgaben notwendig. Für den Stellplatznachweis können 12 Pkw-Stellflächen auf dem Grundstück selbst nachgewiesen werden.

Bestandteil des Bauantrags ist die Anbringung einer 2 m hohen und 3 m breiten, nicht beleuchteten Werbefläche an der südlichen Fassade zur Darstellung wechselnder Sortimentsprodukte. Die Anlage befindet sich direkt an der Stätte der Leistung und ist somit auch im allgemeinen Wohngebiet zulässig.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Objekt-sanierung hinter der Ortsdurchfahrtsgrenze im alten Ortskern“, der am 12.10.1979 in Kraft trat und im Geltungsbereich für das Flurstück Nr. 113 nicht geändert wurde.

Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlageverzeichnis:**

Lageplan, Grundrisse, Ansicht Süd