



ZEICHENERKLÄRUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung / sonstige Festsetzungen	

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 19 BauNVO)

mHb MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAX.

TH TRAUFHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

FH FIRSHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
(§§ 16 u. 20 BauNVO)

D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
(OFFENE BAUWEISE) (§ 22 BauNVO)

● ANPFLANZEN VON BÄUMEN

— BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

- - - BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN

[Ga] FLÄCHE FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Nr 4 BauGB)

[- - -] FLÄCHE FÜR GARAGEN WIRD AUFGEHOBEN

↔ STELLUNG UND FIRSTRICHTUNG
BAULICHER ANLAGEN § 9 (1) Nr 2 BauGB

SD
45-50° SATTELDACH,
MIN. - MAX. DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

▬▬▬▬▬
Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
Änderung Bebauungsplan "Rundling"
im Bereich der Flst.Nrn. 122/2 und 124/4

▬▬▬▬▬
Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
"Rundling" (1990)

▬▬▬▬▬
Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
Änderung der Bebauungspläne "Rundling"
und "Objektsanierung hinter der
Ortsdurchfahrtsgrenze im alten Ortskern" (2002)

GEMEINDE HEMMINGEN



Änderung Bebauungsplan "Rundling"
im Bereich der Flst.Nrn. 122/2 und 124/4
gem. § 13 BauGB

PLANSTAND: ENTWURF

M. 1/500 31.10.2018