

Federführung: Bauamt	Datum: 22.09.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2018/Gemeinde

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Gemeinderat	02.10.2018	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- Nutzungsänderung der drei Wohnungen als Erweiterung der Kindertagesstätte
- In der Hälde 31 (Flst.-Nrn. 5656 und 5657)

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Hemmingen plant die Umnutzung der drei geplanten Wohneinheiten im 1. und 2. Obergeschoss des Gebäudes In der Hälde 31 zur Erweiterung der Kindertagesstätte. Es sollen nun ein Personalbereich und zwei weitere Krippengruppen eingerichtet werden.

Die beiden Baugrundstücke liegen im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hälde“.

An der baulichen Substanz und den Grundrissen sind keine Änderungen erforderlich; es muss jedoch ein weiterer, für die Kinder geeigneter, Rettungsweg gewährleistet werden. Dieser soll durch eine Außentreppe südöstlich am bestehenden Baukörper realisiert werden.

Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlageverzeichnis:**

Lageplan, Ansicht (Außentreppe), Grundrisse (1. und 2. OG)