

Federführung: Bauamt	Datum: 03.09.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2018/Speidel GmbH

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	11.09.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- **Neubau eines Einfamilienhauses und zweier Doppelhaushälften mit drei Garagen**
- **In der Hälde 9, 9/1 und 9/2 (Flst. 5690, 5690/1 und 5690/2)**

Sachverhalt:

Die Bauantragstellerin plant den Bau eines Einfamilienhauses (ca. 178 m² Wohnfläche) und zweier Doppelhaushälften (je ca. 158 m² Wohnfläche), jeweils mit einer Wohneinheit, Untergeschoss, zwei Vollgeschossen, Dachgeschoss und einer Einzelgarage. Die Dächer sind als Satteldach mit Dachgauben ausgeführt.

Die Baugrundstücke liegen im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hälde“, der am 02.05.2014 in Kraft trat.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans, weshalb die Verwaltung empfiehlt, das Bauvorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitt