Gemeinde Hemmingen

Vorlage Nr.: 148/2018 öffentlich

Federführung:	Bauamt	Datum:	03.09.2018
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2018/Breuninger &

Beratungsfolge	**Termin**	
Ausschuss für Umwelt und Technik	11.09.2018	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen
- Anbau einer Betriebsleiterwohnung an das Bestandsgebäude
- Seehof 2 (Flst. 5120)

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen den Anbau einer Betriebsleiterwohnung – es handelt sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach (Dachneigung 22°) – an das Bestandswohngebäude Seehof 2.

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich, weshalb das Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen ist, da es dem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Die Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen dem Anbau nicht entgegen.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, dem Bauvorhaben das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Übersichtsluftbild, Lageplan, Ansichten, Grundrisse und Schnitt