

Federführung: Bauamt	Datum: 09.07.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2018/Pingel

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	17.07.2018	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- Ludwig-Speidel-Straße 35 (Flst. 4051/2)

- Errichtung eines Pavillons außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück Ludwig-Speidel-Straße 35, im nicht überbaubaren Grundstücksbereich, einen Pavillon zu errichten. Der geplante Pavillon ist verfahrensfrei.

Das Baugrundstück liegt jedoch im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „rechts der Seestr.“, der für den südlichen Grundstücksbereich eine Bauverbotszone festsetzt.

Durch die Errichtung des Pavillons oder vergleichbarer Anlagen in der Bauverbotsfläche werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Zudem ist eine entsprechende Abweichung städtebaulich vertretbar, weshalb schon früher vergleichbare Befreiungen erteilt wurden.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Bauzeichnung, Foto, Auszug Bebauungsplan