

Federführung: Bauamt	Datum: 09.07.2018
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2018/Schlosshalde

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	17.07.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage
Kenntnisnahme von Bauanträgen
 - Schloßhaldenstraße 2/4 (Flst. 1771/2)
 - Umbau des bestehenden Bürogebäudes

Sachverhalt:

Die Antragstellerin plant, nach Vorliegen eines neuen Brandschutzkonzeptes, den Umbau des bestehenden Bürogebäudes Schloßhaldenstraße 2/4. Im Jahr 2016 war bereits die Umgestaltung des Gebäudes Schloßhaldenstraße 2/3 vorgesehen, scheiterte letztlich jedoch an brandschutztechnischen Vorgaben.

Der Umbau umfasst nun eine Umgestaltung der Raumgliederung im Erd- sowie im ersten und zweiten Obergeschoss. Nach außen in Erscheinung treten ausschließlich der Umbau der Pforte sowie ein weiterer Verbindungssteg zwischen den Gebäuden Nr. 2/4 und 2/3 im zweiten Obergeschoss.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der qualifizierten „Änderung der Bebauungspläne ‚Gewerbegebiet Schlosshalde‘ und ‚zu Berg‘“, in Kraft getreten am 16.06.1998.

Die Verwaltung empfiehlt, den beabsichtigten Umbau zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Umbau des bestehenden Bürogebäudes zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

AUT 20.10.2015

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Ansicht Nord